



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 109 del 10/11/2015

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI ORIENTATIVI MEDI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2015 AI FINI I.M.U. - IMPOSTA
COMUNALE PROPRIA**

L'anno **duemilaquindici** addì **dieci** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

VERONA CAMILLA	Sindaco	Presente
PAVESI IVANO	Vicesindaco	Presente
ARTONI MATTEO	Assessore	Presente
LANZONI CHIARA	assessore	Presente
FORNASARI LUCA	assessore	Assente
NEGRI GLORIA	assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Vice Segretario SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, la Sig. VERONA CAMILLA che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI ORIENTATIVI MEDI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2015 AI FINI I.M.U. - IMPOSTA COMUNALE PROPRIA

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

L'art. art.1 della Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare:

- Il comma 639 in forza del quale “è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI, destinati a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti);
- Il comma 703 il quale stabilisce che “ l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- Il comma 702 che conferma l'applicazione dell'art. 52 del decreto legislativo 15/12/1997 n.446;

L'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito con la L. 22/12/2011 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone , tra l'altro: “L'applicazione dell'imposta municipale propria in tutti i comuni del territorio nazionale, ne fissa la disciplina sia direttamente che in base agli art. 8 e 9 del decreto legislativo 14/03/2011 n. 23, in quanto compatibili”;

Dato atto:

Che restano ferme le disposizioni dell'art. 9 e 14, commi 1 e 6 del decreto legislativo 14/03/2011 n 23;

Che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504;

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 che disciplina l'imposta municipale propria e la relativa applicazione;

Visto l'art. 14 comma 6 del D.Lgs. 14/03/2011 n .23 secondo il quale è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli art. 52;

Richiamato il D.Lgs. 30/12/1992 n.504 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili ed in particolare:

- L'art. 2 comma 1 lett. b e la norma integrata dal D.L. n 223/2006 convertito nella Legge 248/2006, art. 36 comma 2 stabilisce che “ un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”;
- L'art. 5 comma 5, secondo il quale il valore delle aree fabbricabili “è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona/ambito territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

Visti i contributi della conferenza di servizi tenutasi in data 30 Ottobre 2015, nella quale si è presa in esame e discussa la proposta del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione, alla luce della complessità delle valutazioni da operare sulla base dei diversi criteri forniti dalla legge e l'esigenza di effettuare stime ponderate il più possibile rispettose della realtà territoriale, che si suggerisce alla Giunta Comunale di farli propri;

Preso atto delle indicazioni e suggerimenti formulate in sede di conferenza di servizi (che si allega) ritenendo le stesse meritevoli di approvazione;

Ritenuto di approvare quanto sopra esposto;

Ritenuto di incaricare il competente responsabile del settore all'effettuazione le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1)Di determinare i valori medi venali orientativi in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2015, in base alla suddivisione territoriale del comune contenuta nella tabella come segue:

Ambiti del PSC - RUE	Zona A	Zona B	Zona C
AC1 S.F. Ambiti consolidati saturi	Euro 220,00	Euro 176,00	Euro 132,00
AC3 S.F. Ambiti da convenzionare	Euro 205,00	Euro 164,00	Euro 123,00

AC4 S.F. Ambiti consolidati in territorio rurale	Euro 190,00	Euro 152,00	Euro 114,00
AC2 S.F. Ambiti Consolidati a verde privato	Euro 160,00	Euro 128,00	Euro 96,00
AR1 S.F. Ambiti di Riqualficazione diffusa	Euro 160,00	Euro 128,00	Euro 96,00
AR2 S.T. Ambiti di Trasformazione	Euro 35,00	Euro 26,00	Euro 21,00
AR3 S.T. Ambiti di Riqualficazione Ambientale	Euro 6,00	Euro 6,00	Euro 6,00
AN1 Inserito in POC S.T. Nuovi Ambiti previsti dal PSC	Euro 45,00	Euro 36,00	Euro 27,00
AN1 non inserito in POC S.T. Nuovi Ambiti previsti dal PSC	Euro 20,00	Euro 15,00	Euro 11,00
AN2 S.F. Ambiti con PUA approvato	Euro 190,00	Euro 152,00	Euro 114,00
AN3 – ECO	Euro 6,00	Euro 6,00	Euro 6,00

S.T. Ambiti per dotazioni territoriali e servizi			
APC. N1 S.F. Ambiti produttivi in corso di attuazione	Euro 100,00	Euro 80,00	Euro 60,00
APC. N2 S.T. Ambito produttivo polo industr. Di San Giacomo		Euro 24,00	
APC (i) S.F. Ambito produttivo a prevalenza di attività Industriali/Artigianali	Euro 90,00	Euro 72,00	Euro 54,00
APC (t) S.F. Ambito produttivo a prevalenza di attività Terziario/Direzionale	Euro 110,00	Euro 90,00	Euro 66,00
APC (c) S.F. Ambito produttivo a prevalenza di attività commerciale	Euro 140,00	Euro 120,00	Euro 84,00

2) di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Stefano Valenti – Responsabile del Settore Territorio e Programmazione;

3) di incaricare il competente responsabile del settore di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VERONA CAMILLA

IL Vice Segretario
SCARAVELLI MARCO