



Comune di Guastalla

IMU – Imposta Municipale Propria - Anno 2019

Acconto scad. 17/06/2019 – Saldo scad. 16/12/2019

Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24			MULTIPLICATORI da applicare alla rendita rivalutata del 5% per i fabbricati e del 25% per i terreni agricoli	
Tipologia immobili	Cod. IMU quota Comune	Cod Imu quota stato	Categorie catastale: A (esclusi A/10), C/2, C/6 e C/7	160
Terreni	3914		Categorie catastale: A/10 e D/5	80
Aree fabbricabili	3916		Categoria catastale: B, C/3, C/4 e C/5	140
Abitazione principale (A1/A8/A9)	3912		Categoria catastale: C/1	55
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918		Categoria catastale: (D (esclusi D/5))	65
Immobili di cat. D	3930	3925	Altri terreni agricoli	135

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI GUASTALLA E253

Tipologia dell'immobile - Descrizione -	Aliquota deliberata n. 45 del 20/12/2018	di cui al Comune	di cui allo Stato
Per tutti i tipi di immobili (altri fabbricati – terreni agricoli – aree fabbricabili) ad eccezione: degli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze e degli immobili di categoria D	8,60‰	8,60‰	-
<ul style="list-style-type: none"> • A/10 Uffici e studi privati • Immobili di categoria B • C/1 Negozi e botteghe • C/2 Magazzini e locali di deposito (non di pertinenza) • C/3 Laboratori per arti e mestieri • C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi • C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (non di pertinenza) • C/7 Tettoie chiuse od aperte (non di pertinenza) 			
Per tutti gli immobili ad uso produttivo di categoria "D" (esclusi quelli dichiarati rurali, in quanto strumentali all'attività agricola)	8,60‰	1,00‰	7,60‰
Per gli immobili di categoria "D"-strumentali all'attività agricola	ESENTI	-	ESENTI
Per i fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione di quelli di categoria D)	ESENTI	-	ESENTI
Per gli immobili ad uso abitativo (abitazioni e relative pertinenze nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2) locati con regolare contratto o tenuti a disposizione	9,00‰	9,00‰	
<ul style="list-style-type: none"> - Per l'unico immobile adibito ad abitazione principale e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo) ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9; - Per le unità immobiliari, e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo), adibite ad abitazione principale da anziani o disabili che spostino la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata; - Per le unità immobiliari, e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo), adibite ad abitazione principale l'assegnazione della casa coniugale al coniuge non titolare di diritti reali sulla stessa, disposta in sede di separazione o divorzio dei coniugi, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione; - Per le unità immobiliari, e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo), adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie, nonché delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica. - Alloggi sociali (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008); - Una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. - E' esente un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. - FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati. 	ESENTI	ESENTI	-



Comune di Guastalla

IMU – Imposta Municipale Propria - Anno 2019

Acconto scad. 17/06/2019 – Saldo scad. 16/12/2019

Per le unità immobiliari, e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo), concesse a canone concertato (L. 431 del 9/12/1998 ai sensi dell'art. 2 c. 3 e art. 5 c. 1) o concordato dal Comune con i soggetti appositamente individuati.	9,00‰	9,00‰	
Ai sensi del c. 53, L. 208/2015, l'imposta è ridotta al 75%			
Per le unità immobiliari, e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo), adibite ad abitazione principale agli assegnatari dagli istituti autonomi per le case popolari	9,00‰	9,00‰	-
La detrazione spettante è solo quella di base pari a € 200,00.			
Per l'unico immobile adibito ad abitazione principale classificata in una delle categorie A/1-A/8 e A/9 e pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo)	4,9‰	4,9‰	
La detrazione spettante è solo quella di base pari a € 200,00.			
<ul style="list-style-type: none">- Per le unità immobiliari di tipologia abitativa da A/1 a A/9 e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7 una per tipo) concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado in linea retta, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica. La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata compilando apposito modulo predisposto dall'ufficio entro il 31/12/2019. Non andrà ripresentato negli anni successivi se le condizioni rimangono invariate.- Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti presentando apposito modello di dichiarazione IMU di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. In questo specifico caso la base imponibile IMU è ridotta del 50%	7,60‰	7,60‰	
Sono ESENTI i terreni agricoli che:			
<ul style="list-style-type: none">- sono posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; costituiscono terreni ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.			

Tutta la documentazione (dichiarazioni IMU, modulo canone concordato, modulo per aliquota agevolata comodato d'uso gratuito, autocertificazione immobili inagibili, richiesta di rimborso) va presentata:

- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- a mezzo fax: 0522824834 ;
- a mezzo PEC: guastalla@cert.provincia.re.it .

PER QUALSIASI CHIARIMENTO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI (0522/839741-3392995861) O CONSULTARE IL SITO www.comune.guastalla.re.it