

CANONI DI LOCAZIONE / AFFITTO - AGGIORNAMENTO AL 31/12/2017

N	Soggetto	Immobile oggetto del contratto	Tipologia di rapporto	atto di approvazione		Collocazione		Identificazione catastale			Canone annuo 2017	Incremento ISTAT del 2,45% (anno 2002)	Inizio contratto	Scadenza contratto	Rinnovo tacito	Note
				N Delibera di Giunta Comunale	Data Delibera di Giunta Comunale	Indirizzo	Fgl	Mapp	Sub							
1	AUSL	Ex ospedale civile	Concessione in uso	175	30/12/2002	piazza Matteotti	16	297, 300, 301, 304, 306, 307, 308			€ 125.000,00	75%	01/01/2002	31/12/2024	NO	Il canone d'affitto varia tra i primi tre anni e gli altri 20 a seguito dei lavori di restauro in corso. Occorre acquisire le firme sul contratto e provvedere alla registrazione
2	Fondazione "Dopo di noi"	Ex stalla Nizzola	Concessione in uso													
3	Azienda Consorziale Trasporti, Reggio Emilia	Scalo ferroviario	Concessione in uso	1	08/01/2003	Via De Gasperi	44	100, 130			€ 516,46		01/07/2002	30/06/2033		Pagamento in un'unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno. Per l'annualità 2002 il canone è di Euro 258,23. Occorre chiedere ad ACT copia delle polizze assicurative che avrebbero dovuto essere state stipulate.
4	Ministero dell'Interno - Prefettura di RE	Caserma dei Vigili del Fuoco	Contratto di locazione			Via Allende, 1	20	453			€ 57.068,50	NO	11/04/2014	10/04/2020	SI	
5	Boccaccini Antonio	Alloggio custodia teatro e sala civica	Convenzione per l'incasso di custodia	100	06/02/1985	via Goldoni, 2					€ 0,00	NO	01/01/1985		SI	
6	Saccani Marcella, Mariotti Loredana	N. 2 camminamenti pedonali a servizio del fabbricato prospiciente via Cà Bruciata del Pellegrino	Occupazione suolo pubblico per camminamenti pedonali			via Cà Bruciata del Pellegrino							01/11/2004	30/10/2033	NO	Canone COSAP a ruolo ufficio tributi
7	Bignardi Vanni	terreno Viale Po	locazione fondo rustico			viale Po	9	276			€ 979,20		06/06/16	06/06/21	no	
8	Menon Giacobbe	terreno via Cavallo	locazione fondo rustico			via Cavallo	29	180			€ 260,80		11/12/15	11/12/19	no	contratto Rep. 4537/2015
9	Benevelli-Ciancetta	via Gonzaga 4/d - due spazi Chiesa San Francesco				Via Gonzaga nr. 4/D	16	274								
10	Dott. Furlani Gilberto	ufficio via Mulino	comodato uso gratuito	58	14/06/16	via Mulino 1/A	13	100	6		€ 0,00		07/07/16	06/07/19	no	
11	Associazione Guastallese Gemellaggi	alloggio via Costa 6	comodato uso gratuito	42	27/07/16	via A. Costa 6	15	213	9		€ 0,00		dalla sottoscrizione	31/12/17	no	
12	Suffrè Loredano	area piazzole Residence Sucar Plaza				Via Argine Po nr. 17-27	14	323			€ 120,00			2019		
13	Suffrè Giuliana	area piazzole Residence Sucar Plaza				Via Argine Po nr. 17-27	14	323			€ 120,00			2019		
14	Rizzi Zoleika	area piazzole Residence Sucar Plaza				Via Argine Po nr. 17-27	14	323			€ 120,00			2019		
15	Suffrè Fabio	area piazzole Residence Sucar Plaza				Via Argine Po nr. 17-27	14	323			€ 120,00			2019		
16	Suffrè Danis	area piazzole Residence Sucar Plaza				Via Argine Po nr. 17-27	14	323			€ 120,00					
17	Cavazza Morena	area piazzole Residence Sucar Plaza				Via Argine Po nr. 17-27	14	323			€ 120,00					
18	Sabar Servizi	Isole ecologiche via Einaudi e via Castagnoli	locazione			via Einaudi via Castagnoli	44 20	526 720			€ 20.000,00		dalla sottoscrizione	31/12/40	no	
19	Anello Atletica - Ass. Rugby	Anello Atletica	locazione	15/2014	26/02/14	Via Sacco e Vanzetti snc	20	161			€ 4.000,00	SI	01/01/14	31/12/33		
20	AZIENDA Servizi Bassa Reggiana	scuole	comodato uso gratuito													
21	Unione Bassa Reggiana	uffici via Iv Novembre	locazione			Via IV Novembre nr. 9/1	15	284	75-76		€ 12.000,00		12/04/16	31/12/17	no	
22	Kyoto	Palestra via Sacco e Vanzetti	locazione con riconoscimento spese manutenzione annue		determina nr. 224/2016	Via Sacco e Vanzetti nr. 2/A	20	161			€ 5.000,00		01/06/16	31/12/31	no	
23	CFP	Scuola				Via Allende nr. 2/1	20	702								
24	Azienda Agricola Aldrovandi Andrea e Luca	Argine Cinta Bacchi	concessione gratuita diritto sfalcio	4	2013		2-3-4-5-8-9	mappali diversi			€ 0,00		19/02/13	19/02/17	no	scaduto Nuovo accordo con Consorzio Cinta Bacchi Delibera 43/2017
25	MUSI GUIDO	area cortiliva forno ex Chiesa San Carlo	autorizzazione allo scarico e carico merci				16	301			€ 0,00					
26	Comune - FER	Piazzale Marconi - Comune concessionario	concessione piazzale								- € . 2000 + iva		01/07/16	30/06/25	SI	affitto passivo
27	VODAFONE	Via Spagna presso AICS	Locazione	DGC 144	09/12/11	Via Spagna nr. 2	21	342	//		9000	SI	31/12/11	30/12/20	no	
28	H3G	Via Sacco e Vanzetti - zona parco Vivaio - coop	Locazione	Determina 14	02/01/15	Via Sacco e Vanzetti snc	29	181			10500	SI	01/05/15	30/04/24	no	
29	VODAFONE	Via Sacco e Vanzetti - zona parco Vivaio - coop	Locazione	DGC 106	22/09/11	Via Sacco e Vanzetti snc	29	181			7000	SI	01/03/12	28/02/21	no	
30	VODAFONE	Via Sacco e Vanzetti -anello di atletica	Locazione	DGC 88	28/07/11	Via Sacco e Vanzetti snc	20	161			7000	SI	00/09/2013	31/08/22	no	
31	WIND - GALATA SPA	SS 62 - San Giacomo	Locazione	DGC 111	29/09/11	Via SS 62 variante	44	530			10500	SI	27/04/15	31/03/24	no	
32	TELECOM - INWIT	Via Sacco e Vanzetti - zona parco Vivaio - coop	Locazione	Determina 67	06/02/15	Via Sacco e Vanzetti snc	29	181			11000	SI	30/03/15	9 ANNI	no	
33	TELECOM - INWIT	Via Pizzamiglia - campo sportivo san Girolamo	Locazione	Determina 68	06/02/15	Via Pizzamiglia snc	13	428			11000	SI	30/03/15	9 ANNI	no	
34	TELECOM	SS 62 - San Giacomo	Locazione	Determina 66	06/02/15	Via SS 62 variante	44	530			11000	SI	30/03/15	9 ANNI	no	
35	H3G	Via Bosco	Locazione	Determina 13	02/01/15	Via Bosco snc	4	110			10500	SI	01/05/15	9 ANNI	no	
36	WIND	Via Cavallo	Locazione	DGC 49	12/05/15	Via Cavallo snc	29	44			6500	SI	01/01/16	31/12/24	no	
37	Ngi - eolo	Via Cavallo	Locazione	DGC 79	26/07/16	Via Cavallo snc	29	44			5000	SI	01/09/16	31/08/25	no	
38	SAER	Piazza 1° Maggio	Locazione	DGC 66	14/07/15	Piazza 1° Maggio snc	15	188			1500	NO	01/07/15	30/06/20121	no	
39	Linkem	Piazza 1° Maggio	Locazione	DGC 54	16/05/17	Piazza 1° Maggio snc	15	188			€ 7.000,00	SI	01/08/17	31/07/23	NO	