

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 3 LETT. B) DEL D.L. 201/2011, PER LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
Via _____ n. _____
Codice fiscale _____ Tel. _____

La ditta _____ con sede in _____
Via _____ n° _____
Codice Fiscale/Partita IVA _____ Tel. _____
a mezzo del proprio rappresentante legale sig. _____
c.f. _____

Consapevole delle sanzioni penali, previste nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) del/i seguente/i immobile/i così censito/i al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

n° d'ordine	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA CATASTALE	% POSSESSO

Dichiara altresì la sussistenza per l'/gli immobile/i suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo ai sensi dall'art. 13 comma 3 lett. b) del D.L. 201/2011 convertito con Legge 214/2011, come sotto specificato:

INAGIBILITÀ : specificare i dettagli dell'inagibilità/inabitabilità :

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, così come definiti dall'art. 31 lett. c) e d) della Legge 457/1978 ed ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico - sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n°504/92).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ 201__ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Guastalla, li _____

In fede(*) _____

(*) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'ufficio tributi via fax, a mezzo posta oppure via PEC all'indirizzo guastalla@cert.provincia.re.it, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

ATTENZIONE: il presente documento, **REDATTO IN DUE ORIGINALI**, dovrà essere presentato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Guastalla che ne tratterà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione ovvero sottoscritta e inviato via fax 0522/824834, a mezzo posta oppure via PEC all'indirizzo guastalla@cert.provincia.re.it, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. Il contribuente è tenuto, ai sensi del DM Economia e Finanze del 30/10/2012, alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003: i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il comune di Guastalla. Nell'ambito del trattamento medesimo lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Guastalla, li _____

Firma _____