

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per riduzione di imposta al 75%
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a il

Codice Fiscale.....Residente a.....

Via n° Tel.

DICHIARA

Di aver concesso in locazione a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 gli immobili abitativi sotto indicati, siti in via _____ n° _____ a decorrere dal _____:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Locatore) e concessi in locazione (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica la riduzione di imposta:

Dati Catastali Immobili					Dati del Conduttore
Fg.	Part.	Sub.	Cat.	% possesso	Codice Fiscale Conduttore occupante l'alloggio

IMPORTANTE: INDICARE GLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

CONTRATTO DEL _____, REGISTRATO IN DATA _____ PRESSO _____

NUMERO DI REGISTRAZIONE ATTRIBUITO: _____

per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

N.B. - Nel caso di locazione a canone concordato alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- la copia del contratto di locazione a canone concordato;
- in sede di accertamento potrà essere richiesta copia dell'attestazione di rispondenza del contratto rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale, se il contratto di locazione è stato stipulato dal 1 gennaio 2018.

Guastalla, li

In Fede.....

(Allegare fotocopia della carta d'identità del dichiarante)

Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003: i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Guastalla. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

REQUISITI PER IL DIRITTO ALLA RIDUZIONE DI IMPOSTA AL 75%

UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

La legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016) ha introdotto le seguenti modifiche all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

dopo il comma 6 e' inserito il seguente:

«6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, e' ridotta al 75 per cento»

Possono usufruire della riduzione di imposta al 75% le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in locazione **a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.**

Nel riquadro corrispondente a tale riduzione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in locazione a canone concordato;
- Dati del Conduttore = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti conduttori che occupano l'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

Il modello va presentato entro il 31/12/2020 presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo guastalla@cert.provincia.re.it, oppure via fax al numero 0522 824834, allegando copia del documento d'identità.

La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a quello di presentazione e fintanto che non intervengano modifiche ai dati in essa indicati.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.

N.B. - Nel caso di locazione a canone concordato alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- la copia del contratto di locazione a canone concordato;

La copia dell'attestazione di rispondenza del contratto rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo, se il contratto di locazione è stato stipulato dal 1 gennaio 2018 può essere richiesto in sede di accertamento.